

погасить ее быстрее. **В чем опасность:**

- Ежемесячный платеж значительно выше, чем при ипотеке на долгий период.
- Снижается финансовая устойчивость: неотложные незапланированные расходы могут быстро лишить денег на самое необходимое и превратить выплаты в кошмар.



Кредит на инвестиции

Часто люди берут кредит под одну ставку, чтобы разместить деньги под более высокую ставку и на этом заработать.

В чем опасность:

- Нет гарантий доходности намеченного уровня при торговле на бирже.
- Высокий риск неудачных вложений и потери вложенных денег
- Дополнительная финансовая нагрузка: проценты за пользование кредитом надо платить каждый месяц, а инвестиционный актив может не расти месяцами.
- Дополнительная психологическая нагрузка: необходимость платить по кредиту легко может привести к панике, ошибочным действиям с активами и убыткам.

Займы с долговой нагрузкой выше 50% от дохода заемщика

Часто заемщики берут по несколько кредитов, повышая свою долговую нагрузку до максимальной

В чем опасность:

- Высокая вероятность просрочек и снижения кредитного рейтинга.
- Снижение финансовой устойчивости: любая финансовая трудность способна загнать в долговую яму.
- Снижение уровня финансовой независимости. Чтобы рассчитываться по кредитам, часто приходится ограничивать себя в тратах. Сложнее выбраться в отпуск, сделать ремонт, купить дорогостоящую технику.
- Не получается копить.
- Невозможно строить долгосрочные планы.



НАШИ КОНТАКТЫ:

662050 Красноярский край, Козульский район, п.Козулька, пер. Лесной 4.
КГБУ СО «Центр социального обслуживания населения «Козульский»

Тел. 8(39154) 2-14-24;

Сайт: <http://kcsn-koz.ru>



КГБУ СО КЦСОН
«КОЗУЛЬСКИЙ»
СОЦИАЛЬНО
РЕАБИЛИТАЦИОННОЕ
ОТДЕЛЕНИЕ ДЛЯ ГРАЖДАН
ПОЖИЛОГО ВОЗРАСТА,
ИНВАЛИДОВ
И ДЕТЕЙ С ОГРАНИЧЕННЫМИ
ВОЗМОЖНОСТЯМИ.



7 самых вредных
кредитов, которые
могут вас
разорить...

п. КОЗУЛЬКА - 2025г.



Кредит под залог имущества

Один из наиболее распространённых и доступных способов финансирования крупных покупок или погашения долгов. В чем опасность:

- Утрата имущества: при невозможности выплачивать кредит заёмщик может потерять свой дом или квартиру, которая является залогом.
- Страхование: заемщик обязан страховать предмет залога. Это увеличивает расходы по кредиту.
- Необходимость оценки. Если в залог передается недвижимость, то банк попросит ее оценить. Это потребует дополнительных расходов и времени.

Деньги до зарплаты

Это микрозаймы, которые можно оформить только по паспорту за несколько минут в МФО.

В чем опасность:

- Высокая процентная ставка (около 300% годовых).



- Высокий риск просрочки.
- Высокие штрафы, которые прогрессируют так быстро, что заемщик в короткие сроки оказывается в долговой яме.

Кредит в магазине

В кредит продают бытовую и компьютерную технику, телефоны, мебель для дома, строительные материалы и другие товары. Заем на товар выдает банк-партнер магазина.

В чем опасность:



- Невыгодные условия: магазин не волнует, насколько условия по кредиту выгодны для вас.
- Высокие ставки: максимальные в потребительском кредитовании.

Лишние опции: их в спешке покупатель может не заметить.

- Ограниченный выбор банков: как правило, у магазина заключен договор с 1-2 банками.



Потребительский кредит вместо ипотеки

Иногда заемщики не хотят оформлять ипотеку, а берут нецелевой потребительский кредит – он и в оформлении проще, и недвижимость закладывать не надо.

В чем опасность:

- Значительно дороже ипотеки.
- Высокие ежемесячные платежи из-за повышенного процента и короткого срока кредитования.
- Нет возможности получить налоговый вычет, как при оформлении ипотеки. А это немалые деньги.

Ипотека на минимальный срок

Многие заемщики со стабильным доходом не хотят брать ипотеку «на всю жизнь», а предпочитают взять короткую ипотеку на 7-8 лет, чтобы