



ПО ВИДУ ПРОЦЕНТНОЙ СТАВКИ

Плавающая ставка меняется в зависимости от ключевой ставки Банка России или индекса роста потребительских цен, могут быть и другие условия изменения ставки по кредиту.

Условия в начале его срока обычно привлекательные, но у заемщика возникает процентный риск.

Фиксированная ставка не меняется в течение всего срока кредита. Процентные каникулы дают возможность несколько периодов оплачивать только тело долга, а спустя установленное в договоре время к платежу добавляются проценты. Такой механизм порой используют в ипотечном кредитовании, что позволяет клиенту комфортнее дождаться сдачи новостройки в эксплуатацию, например.

ПО СПОСОБУ ДОСРОЧНОГО ПОГАШЕНИЯ ПЛАТЕЖА

С сокращением ежемесячного платежа — при внесении дополнительных сумм банк сокращает размер платежа. С сокращением срока кредита — при внесении дополнительных сумм банк сокращает срок кредита.



НАШИ КОНТАКТЫ:

662050 Красноярский край,
Козульский район, п.Козулька, пер.
Лесной 4.

КГБУ СО «Центр социального
обслуживания населения
«Козульский»

Тел. 8(39154) 2-14-24;
Сайт: <http://kcson-koz.ru>



КГБУ СО КЦСОН «КОЗУЛЬСКИЙ»

СОЦИАЛЬНО
РЕАБИЛИТАЦИОННОЕ
ОТДЕЛЕНИЕ ДЛЯ ГРАЖДАН
ПОЖИЛОГО ВОЗРАСТА,
ИНВАЛИДОВ
И ДЕТЕЙ С ОГРАНИЧЕННЫМИ
ВОЗМОЖНОСТЯМИ



ГАЙД ПО КРЕДИТАМ И ЗАЙМАМ

п.КОЗУЛЬКА-2025г.

включено больше процентов банка, чем тела



Когда перед вами уже лежит кредитный договор, разбираться с терминами сложно да и время поджимает. Подготовьтесь заранее с нашей шпаргалкой по кредитам и займам, чтобы не совершить второпях ошибку и не пожалеть о кредите.

ВИД ЗАДОЛЖЕННОСТИ

- **Кредит** выдает банк или небанковская кредитно-финансовая организация. Целью их работы является получение прибыли при оказании кредитных услуг.

- **Заем** можно получить от физического лица, в ломбарде или микрофинансовой организации, а также у коммерческой организации, которая не является кредитной (например, на работе).

ПО ЦЕЛИ

- **Целевой** — кредит на обучение, покупку автомобиля или недвижимости. Сюда относится и рассрочка на покупку конкретного товара (мебели, бытовой техники и т. п.). Условия кредита зависят от цели, могут быть обязательные затраты: на страховку, оценку, регистрацию и другие. Процентная ставка по таким кредитам обычно ниже, а срок и сумма больше, чем по нецелевым кредитам.

- **Потребительский** — на любые ваши цели, банк не будет их уточнять и не потребует отчета, на что потратите деньги.

- **Текущий кредит (овердрафт)** — сумма в пределах лимита, которую клиент может потратить сверх собственных средств на счету. Даётся на короткое время, позволяет как воспользоваться деньгами банка, так и погасить задолженность быстро. Часто такую опцию предоставляют зарплатным клиентам банка.



ПО СРОКАМ

- **Бессрочные** — срок предоставления не определен. Такие бывают по кредитным картам.

- **Долгосрочные** — на срок более 1 года. Например, ипотечный. Краткосрочные — на срок до 1 года. Это обычно рассрочки или потребительские кредиты.

ПО ТИПУ ПЛАТЕЖЕЙ

- **Пропорциональный** с дифференцированными платежами — тело долга делится равномерно на количество периодов, после чего добавляются проценты за использование кредита. Получается, что сумма первого платежа самая большая, с каждым платежом становится меньше, а под конец срока платеж самый маленький.

- **Аннуитетный** с равными платежами (самый частый вариант) — тело долга и вся сумма переплаты распределяются таким образом, чтобы каждый раз платеж оставался постоянным. В начале срока в сумму платежа

кредита. В конце все наоборот: в сумме платежа превалирует тело кредита, а проценты составляют незначительную долю.

ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ

- **Без обеспечения** — при заключении договора не берут имущество в залог и не привлекают поручителя. Ставка обычно выше, а сумма меньше, чем с обеспечением. Например, потребительский кредит.

- **С обеспечением** — вы даете банку дополнительные гарантии. Например, в автокредите машина становится предметом залога, вы оформляете ипотеку или потребительский кредит под залог недвижимости. Поручитель гарантирует, что выплатит кредит за вас, если вы не сделаете это сами.



ВИД ЗАДОЛЖЕННОСТИ

- **Кредит выдает банк** или небанковская кредитно-финансовая организация. Целью их работы является получение прибыли при оказании кредитных услуг. Заем можно получить от физического лица, в ломбарде или микрофинансовой организации, а также у коммерческой организации, которая не является кредитной (например, на работе).